



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 491
din 27 septembrie 2023
privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Grădiște,
înscrise în CF nr. 347894 Arad, CF nr. 349803 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76189/20.09.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76191/M4/20.09.2023,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 347894 Arad, nr. 349803 Arad,

Analizând adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71920/05.09.2023,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1291/16.08.2023,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 121317/24.08.2023,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 347894 Arad, nr. cad. 347894, în suprafață de 2580 mp, CF nr. 349803 Arad, nr. cad. 349803, în suprafață de 587 mp, rezultând o suprafață totală de 3167 mp conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETAR GENERAL

Sorin CONTRAȘ

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
347894, 349803	3167	Intravilan Arad, cartier Gradiste
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
347894, 349803	Arad	

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobii

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
347894	2580	CC	YDI, imobil nealipit	364751	3167	CC	Lot 1: YDI, imobil nealipit
349803	587	CC	YDI, imobil nealipit				
TOTAL	3167	-	-				

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta scara la cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 26.07.2023

Sebastian-Toma
MannDigitally signed by
Sebastian-Toma
Mann
DN: cn=RO,
o=TOPOVAS PLAN
SRL, cn=Sebastian-
Toma Mann,
serialNumber=MST6,
givenName=Sebastian-
Toma, sn=Mann,
2.5.4.97=RO34570374
Date: 2023.08.23
15:08:08 +0300

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si
atribuirea numarului cadastralSemnatura si perete
Data:

nr. 121317/29.08.2023

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

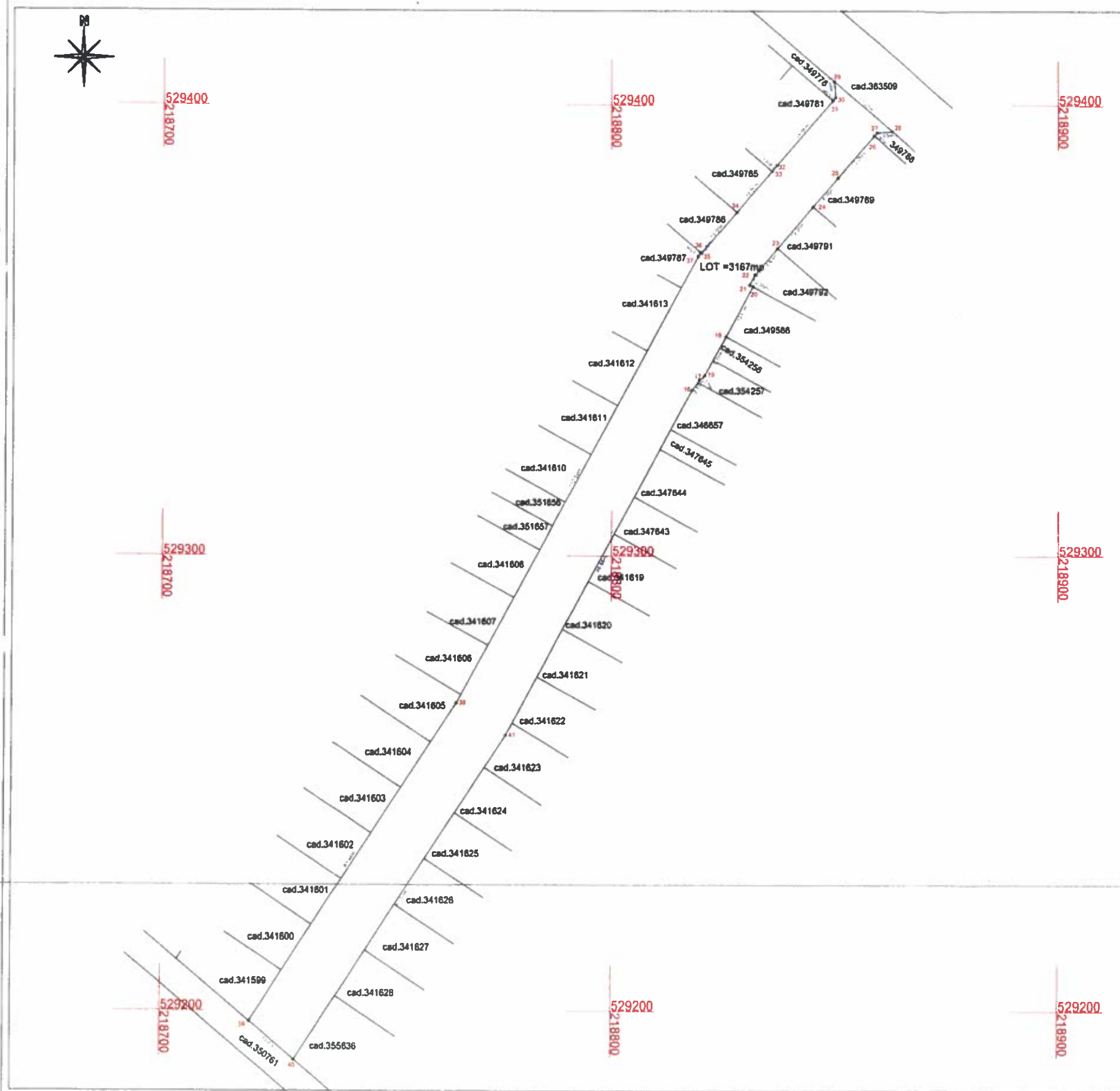
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA Nr. 10*

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
364751	3167	Intravilan Arad, cartier Gradiste, lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0082/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3167	Lot 1; TDI, nelmprejmuit
Total		3167	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului masurata=3167 mp
Suprafata din act=3167mp

Executanti: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea inregistrarii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 26.07.2023

Sebastian-Toma
Mann

Digitally signed by
Sebastian-Toma Mann
DN: cn=RO, o=TOPOVAS
PLAN SRL, cn=Sebastian-
Toma Mann,
serialNumber=MST6,
givenName=Sebastian-
Toma, stn=Mann,
2.5.4.97aRO34670374
Date: 2023.08.21 15:08:34
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date inregistrata si
atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

nr. 121317/29.08.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 490/20.09.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Grădiște,
înscrise în CF nr. 347894 Arad, CF nr. 349803 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76189/20.09.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76191/M4/20.09.2023,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 347894 Arad, nr. 349803 Arad,

Analizând adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71920/05.09.2023,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1291/16.08.2023,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 121317/24.08.2023,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 347894 Arad, nr. cad. 347894, în suprafață de 2580 mp, CF nr. 349803 Arad, nr. cad. 349803, în suprafață de 587 mp, rezultând o suprafață totală de 3167 mp conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gradiște, înscrise în CF nr. 347894 Arad, CF nr. 349803 Arad, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 347894 Arad, nr. 349803 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de **SC TOPOVAS PLAN SRL**,
- Certificatul de Urbanism nr. 1291/16.08.2023,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 121317/24.08.2023,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în în Municipiul Arad, cartier Gradiște, înscrise în:

- CF nr. 347894 Arad, nr. cad. 363019, în suprafață de 2.580 mp,
- CF nr. 349803 Arad, nr. cad. 349803, în suprafață de 587 mp,

Rezultând o suprafață totală de 3167 mp, conform documentației cadastrale emise SC TOPOVAS PLAN SRL . Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea accesului la imobilele din zona respectivă prin crearea unui drum.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gradiste, înscrise în CF nr. 347894 Arad, CF nr. 349803 Arad, Considerații generale:*

- extrasele de carte funciară nr. 347894 Arad, nr. 349803 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de **SC TOPOVAS PLAN SRL**.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că este necesar accesul locuitorilor din cartierul Gradiste, prin crearea unui drum, s-a procedat la identificarea zonei.

Ulterior acestei operațiuni s-a realizat documentația cadastrală de alipire, întocmită de SC TOPOVAS PLAN SRL, solicitându-se eliberarea unui certificat de urbanism în acest sens.

Astfel este necesară alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în: CF nr. 347894 Arad, nr. cad. 347894, în suprafață de 2.580 mp, CF nr. 349803 Arad, nr. cad. 349803, în suprafață de 587 mp, rezultând o suprafață totală de 3167 mp conform documentației cadastrale întocmite de SC TOPOVAS PLAN SRL.

Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea creării accesului locuitorilor din zona respectivă.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în în Municipiul Arad, cartier Grădiște, înscrise în:

- CF nr. 347894 Arad, nr. cad. 347894, în suprafață de 2.580 mp,
- CF nr. 349803 Arad, nr. cad. 349803, în suprafață de 587 mp.

Rezultând o suprafață totală de 3167 mp, conform documentației cadastrale emise de SC TOPOVAS PLAN SRL.

Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea accesului la imobilele din zona respectivă prin crearea unui drum.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,